



Aika 29.09.2025, klo 18:00 - 19:17

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsitellyt asiat

- § 57 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 59 Kaupunginvaltuuston jäsenen nimeäminen edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle**
- § 60 Kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan valitseminen jäljellä olevalle toimikaudelle**
- § 61 Kaupunginvaltuuston kokousajat kevätkaudella vuonna 2026**
- § 62 Laitilan Säästöalo Oy:n myyntitarjous Kiinteistö Oy Keskevaarin osakkeista**
- § 63 Myyntitarjous kiinteistöistä 400-419-75-1 ja 400-419-6-89**
- § 64 Myyntitarjous kiinteistöistä 400-419-10-12**
- § 65 Kotoharjun asemakaavan laajennusosan AO-tonttien hinnan määrittäminen**
- § 66 Palvelutalon asemakaavan muutoksen hyväksyminen**
- § 67 Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen**
- § 68 Jäsenen nimeäminen työllisyysaluelautakuntaan**
- § 69 Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024**
- § 70 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2025**
- § 71 Osavuositarkastus 1-6/2025**
- § 72 Talousarvion käyttötalouden 2025 muutos sisäisten vuokrien kohdennukseen**
- § 73 Pesäpallokentän katsomon määrärahamuutokset**
- § 74 Urheilutalon peruskorjausvaihe 2. lisämääräraha-anomus**
- § 75 Laitilan kaupungin sitoutuminen JETS -sopimukseen**

Lisäpykälät

- § 76 Kaupunginvaltuuston kaikkien valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite koskien terveyskeskuksen kiinteistön esteettömyyttä**
- § 77 Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vieraslajien torjuntaa**
- § 78 Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vauvarahan maksamista**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Heikki Peltola, 1. varapuheenjohtaja
Virve Aho
Jukka Alkio
Nina Arokoivu
Viktoria Hulenکو
Pertti Kerttula
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Hanna Lahtonen
Linda Lahtonen
Heidi Lähteenmäki
Jarkko Männistö
Jussi Perkkola
Oskari Pilppula
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo
Juha Raittinen
Frans Rantapere
Joonas Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Irina Tsabanova
Katja Ukkonen
Ilmari Vuorela
Tuomas Vuorio
Riikka Wessman

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 01.10.2025 klo 00:23.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Nina Arokoivu

Viktoria Hulenکو

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 6.10.2025 alkaen

Hallintojohtaja



§ 57

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 23.9.2025.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 23.9.2025 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 26.9.2025.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 58

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Nina Arokoivu ja Viktoria Hulenکو.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 189, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 59, 29.09.2025

§ 59

Kaupunginvaltuuston jäsenen nimeäminen edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle

LAIIdno-2025-565

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginvaltuutettu Seppo Lehtola on edesmennyt.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi



ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 190, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 60, 29.09.2025

§ 60

Kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan valitseminen jäljellä olevalle toimikaudelle

LAIDno-2025-403

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 valinnut Seppo Lehtolan toiseksi varapuheenjohtajakseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Hanna Lahtosen ehdotuksesta II varapuheenjohtajaksi Pertti Pokin.



Kaupunginhallitus, § 208, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 61, 29.09.2025

§ 61

Kaupunginvaltuuston kokousajat kevätkaudella vuonna 2026

LAIDno-2025-596

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kuntalain 94 § kuuluu seuraavasti: "Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Hyväksytyn valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan "Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat."

Viime vuosina on ollut käytäntönä, että kaupunginvaltuuston kokoukset on pidetty ennakolta määrättyinä maanantai-päivinä ja että valtuuston kokoukset on aloitettu klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka on aloitettu jo klo 16.00. Valtuuston kokousten kutsumistapana on ollut, että valtuuston kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Laitilan Sanomissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja



-
2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2026 kevätkauden kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 9.2., 23.3., 18.5. ja 15.6.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja
2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2026 kevätkauden kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 9.2., 23.3., 18.5. ja 15.6.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 163, 16.06.2025
Kaupunginvaltuusto, § 62, 29.09.2025

§ 62

Laitilan Säästötalo Oy:n myyntitarjous Kiinteistö Oy Keskevaarin osakkeista

LAItno-2025-468

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Koy Laitilan Säästötalo ja Laitilan kaupunki ovat käyneet keskusteluja yhteisomistuksessa olevan vuokra-asuntoja käsittävän Koy Keskevaarin omistusjärjestelyistä. Koy Keskevaari on Laitilan kaupungin tytäryhtiö, josta kaupunki omistaa 77,78 prosenttia (140 osaketta) ja Koy Laitilan Säästötalo 22,22 prosenttia (40 osaketta). Ajatuksena on ollut se, että osakekauppojen kautta kaupungin kokonaan omistamien kiinteistöyhtiöiden omistusta saataisiin keskitettyä Laitilan taloihin.

Koy Laitilan Säästötalon hallitus esittää, että se luovuttaa Laitilan kaupungille omistamansa 22,22 prosentin omistuosuuden (40 osaketta) Kiinteistö Oy Keskevaari -nimisestä kiinteistöyhtiöstä luovutushintaan 100.000 euroa. Lopullinen päätös vaatii vielä Koy Laitilan Säästötalon yhtiökokouksen hyväksynnän.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Koy Laitilan Säästötalon tekemän myyntitarjouksen ehdollisena, että kaupunginvaltuusto myöntää ko. määrärahan koskien Koy Keskevaarin osakkeiden luovutusta, ja esittää kaupunginvaltuustolle 100.000 euron lisämäärärahan myöntämistä kaupunginhallituksen investointeihin Tytäryhtiöosakkeet tilille 1320, kustannuspaikalle 8145.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi



Liitteet

1 Koy Laitilan Säästötalon myyntitarjous
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 100.000 euron lisämäärärahan myöntämistä kaupunginhallituksen investointeihin Tytäryhtiöosakkeet tilille 1320, kustannuspaikalle 8145.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Jussi Perkkola oli osallisuusjäävänä esteellinen käsittelemään asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Laitilan Säästötalo, taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 215, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 63, 29.09.2025

§ 63

Myyntitarjous kiinteistöistä 400-419-75-1 ja 400-419-6-89

LAIDno-2025-635

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Kauppakirja aineisto 75 0 ja 6 89.pdf

Laitilassa on selvitetty vuokra-asuntotilannetta. Laitilan talot Oy:n asuntojen täyttöaste on ollut hyvä ja on tällä hetkellä yli 90 %. Myös muissa kaupungin hallinnoimissa kiinteistöyhtiöissä vuokrausasteet ovat korkeita. Esille on noussut uuden vuokrakerrostalon rakentaminen Laitilan Talot Oy:n toimesta. Mikäli tähän päädytään, olisi järkevää toteuttaa mahdollisimman hyvälle paikalle. Kaupungilla on kerrostalorakentamiseen varattuja asemakaavatontteja, mutta sijainniltaan nämä eivät ole aivan keskustassa.

Tilivakka Oy:llä on omistuksessaan Alakulma-niminen tila (400-419-75-0), mikä on osa asuinkerrostalotonttia Isotuvan alueen asemakaavan muutosalueella. Sijainti on keskeinen. Tilivakka Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen he ovat tarjonneet ko. tonttia myytäväksi kaupungille. Lisäksi ehtona on, että samassa yhteydessä kaupunki ostaa Tilivakka Oy:ltä tilan Arvola (400-419-6-69), mikä on Keskustan 2. asemakaavan muutos ja laajennusalueella oleva AP-tontti, jolle on mahdollista rakentaa rivitalo. Kauppahinta molemmista tonteista olisi yhteensä 100 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hankkii tilat 400-419-75-0 Alakulma sekä 400-419-6-89 Arvola omistukseensa 100 000 € kauppahintaan Tilivakka Oy:ltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Kauppakirja aineisto 75 0 ja 6 89.pdf

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hankkii tilat 400-419-75-0 Alakulma sekä 400-419-6-89 Arvola omistukseensa 100 000 € kauppahintaan Tilivakka Oy:ltä.

Äänestykset

Palauttaminen valmisteluun

JAA: käsittely jatkuu

Ei: Kuusiston ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, Raittinen kannatti palauttamista.

Jaa

Riikka Saarela

Tuomas Vuorio

Susanna Saari

Oskari Pilppula

Irina Tsabanova

Ilmari Vuorela

Tiina Saari

Pertti Pokki

Heikki Peltola

Jarkko Männistö

Mika Kinnala

Pekka Kuusisto

Pertti Kerttula

Heidi Lähteenmäki

Katja Ukkonen

Tapio Kylä-Heiko

Jari Kiveinen

Jussi Perkkola

Frans Rantapere

Virve Aho

Hanna Lahtonen

Santeri Laaksonen

Jukka Alkio



Tanja Raisto-Elo
Viktoria Hulenko
Linda Lahtonen

Ei

Juha Raittinen
Joonas Rinne
Riikka Wessman
Janne Kuusisto
Nina Arokoivu

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Janne Kuusisto ja Juha Raittinen. Puheenvuorossaan Kuusisto esitti asian palauttamista valmisteluun. Raittinen kannatti palautusehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kuusiston tekemän palautusehdotuksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä.

Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että asian käsittely jatkuu.

Seuraavaksi puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Heikki Peltola, Jukka Alkio, Mika Kinnala, tekninen johtaja Mika Raula ja valtuutettu Janne Kuusisto.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilivakka Oy



Kaupunginhallitus, § 216, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 64, 29.09.2025

§ 64

Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-10-12

LAIDno-2025-639

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 kauppakirja liitteineen 400 419 10 12

Laitilassa on selvitetty vuokra-asuntotilannetta. Laitilan talot Oy:n asuntojen täyttöaste on ollut hyvä ja on tällä hetkellä yli 90 %. Myös muissa kaupungin hallinnoimissa kiinteistöyhtiöissä vuokrausasteet ovat korkeita. Esille on noussut uuden vuokrakerrostalon rakentaminen Laitilan Talot Oy:n toimesta. Mikäli tähän päädytään, olisi järkevää toteuttaa mahdollisimman hyvälle paikalle. Kaupungilla on kerrostalorakentamiseen varattuja asemakaavatontteja, mutta sijainniltaan nämä eivät ole aivan keskustassa.

As Oy Siirinkaarella on omistuksessaan Rauhala-niminen tila (400-419-10-12), mikä on osa asuinkerrostalotonttia Isotuvan alueen asemakaavan muutosalueella. Sijainti on keskeinen. Omistajien kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen he ovat tarjonneet ko. tonttia myytäväksi kaupungille. Kauppahinta tontista olisi 165 000 €. Kauppaan kuuluu myös se, että myyjät vastaavat rakennusten puruista ko. tontilla. Kyseinen tontti kuuluu Tilivakka Oy:n kanssa neuvoteltuun kokonaisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hankkii tilan 400-419-10-12 Rauhala omistukseensa 165 000 € kauppahintaan As Oy Laitilan Siirinkaareltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 kauppakirja liitteineen 400 419 10 12

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hankkii tilan 400-419-10-12 Rauhala omistukseensa 165 000 € kauppahintaan As Oy Laitilan Siirinkaareltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

As Oy Laitilan Siirinkaari



Kaupunginhallitus, § 183, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 65, 29.09.2025

§ 65

Kotoharjun asemakaavan laajennusosan AO-tonttien hinnan määrittäminen

LAI Dno-2022-1004

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kotoharjun asemakaavan laajennus

Kotoharjun asemakaava-alueen laajennuksen rakennustyöt ovat edenneet niin pitkälle, että tontit ovat valmiita myytäväksi. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on muodostettu osa korttelista 951 sekä korttelit 1000-1005 sekä niihin liittyvät virkistysalueet, palstaviljelyalue sekä katualueet.

Uusia rakennuspaikkoja on asemakaavan mukaisesti 24 kpl. Tonttien koot ovat pinta-alaltaan keskimäärin noin 1 500 m². Tonttien hinnoista päättää kaupunginvaltuusto.

Tonttien hinnoittelun tulee perustua kohtuullisuuteen ja niiden hinnat tulee määrittää tasolle, että ne ovat rakentajille houkuttelevia. Hintojen tulee olla myös kilpailukykyiset muiden lähikuntien tonttitarjontaan verraten.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kotoharjun asemakaavan laajennusalueen osan korttelista 951 sekä kortteleista 1000-1005 sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi määritellään 5 € / m². Ostajien vastuulle jäävät myös lohkomiskulut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Oheismateriaali



1 Kotoharjun asemakaavan laajennus

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kotoharjun asemakaavan laajennusalueen osan korttelista 951 sekä kortteleista 1000-1005 sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi määritellään 5 € / m². Ostajien vastuulle jäävät myös lohkomiskulut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 49, 24.02.2025
Kaupunginhallitus, § 131, 26.05.2025
Kaupunginhallitus, § 214, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 66, 29.09.2025

§ 66

Palvelutalon asemakaavan muutoksen hyväksyminen

LAI Dno-2025-162

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

- 1 OAS Palvelutalon asemakaavan muutos_14022025
- 2 LUONNOS Palvelutalon asemakaavan muutos_selostus
- 3 LUONNOS Palvelutalon asemakaavan muutos_kaavakartta

Palvelutalon asemakaavan muutos sijaitsee Laitilan keskustassa, osoitteessa Pappilantie 2. Kiinteistö 400-428-10-14 on kokonaisuudessaan Laitilan kaupungin omistuksessa ja asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöä.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 29.7.2022. Kaavaprosessin aikana Laitilan kaupungin tavoitteet ovat tarkentuneet ja asemakaavan muutoksen tarve alueelle on ilmeinen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan palvelutalon rakentaminen Kaukolantien varteen. Erillisiä kaavaluonnosvaihtoja ei tarvita, sillä asemakaavamuutos perustuu hankesuunnitelmaan.

Tontille on haettu poikkeamista, jonka valmistelu on tapahtunut yhdessä kaavaluonnoksen kanssa. Poikkeamislupapäätös on kaupunginhallituksen käsiteltävänä 24.2.2025.

Kaavamuutoksella toteutetaan Varsinais-Suomen maakuntakaavan tavoitteita, kun aluetta kehitetään kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Kaavaratkaisulla eheytetään myös taajamakuva, kun tontilta puretun seurakuntatalon jälkeen tontti on ollut tyhjillään. Voimassa oleva Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava on vanhentunut tältä osin ja siitä syystä asemakaavamuutoksessa tulee huomioida sekä maakuntakaava että tehdä sisältövaatimusten osalta yleiskaavallinen tarkastelu.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa suunnittelualueelle jo rakentamista, jota asemakaavamuutoksella kohdennetaan palvelutalon hankesuunnitelma sekä paremmin alueen ominaisuudet huomioivaksi.

Suunnittelualue on osoitettu Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa (hyväksytty 8.6.2009) julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jossa ympäristö ja rakennuskanta säilytetään (PY/s), sekä osittain lähivirkistysalueena. Voimassa olevassa



Valkojärven asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa (hyväksytty 8.12.2008) suunnittelualue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (YK/s), puistoksi (VP) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi suunnittelualue kuuluu pohjavesialueelle (pv) ja pohjavedenottamon suoja-alueelle (pv/s-1). Valtaosin suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolella sijaitsee kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa (sk).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Palvelutalon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluvaiheen nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

- 1 EHDOTUS_Palvelutalon asemakaavamuutoksen selostus_20250521
- 2 EHDOTUS_Palvelutalon asemakaavamuutoksen kaavakartta_20250521
- 3 Palvelutalon asemakaavamuutoksen vastineraportti valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen

Palvelutalon asemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävillä 28.2.-31.3.2025 kaupungin teknisellä osastolla sekä internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa sekä yksi mielipide.

Valmisteluvaiheen lausuntojen pohjalta ehdotusvaiheen aineistoa on tarkennettu seuraavasti:

- yleismääräystä on täydennetty kulttuuriympäristön ja rakentamisen ohjaamisen, ilmastovaikutusten sekä pyöräpysäköinnin osalta
- kaavaselostusta on täydennetty virkistysalueiden riittävyyden sekä ilmastovaikutusten arvioinnin ja pohjaveden vaikutusten arvioinnin osalta
- kaavakarttaa on täydennetty pohjavesialuemerkinällä ja -määräyksellä sekä liittymäkieltomerkinällä ja näkemäalueella

Valmisteluvaiheen mielipide on merkitty tiedoksi. Sen perusteella ehdotusvaiheen aineistoa ei ollut tarpeen tarkentaa.

Vastineraportti on liitteenä.



Lisäksi tarkennusta on tehty rakennusoikeuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditut vastineet sekä Palvelutalon asemakaavan muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus päättää edelleen asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Palvelutalon_asemakaavamuutos_hyväksyminen_kaavakartta_20250918
- 2 Palvelutalon_asemakaavamuutos_hyväksyminen_kaavaselostus_20250918
- 3 Palvelutalon_asemakaavamuutos_OAS_Tark
- 4 Palvelutalon_asemakaavamuutos_vastineraportti_ehdotusvaihe_20250918

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.5.2025 § 131 asettaa Palvelutalon muutoksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä teknisessä toimessa sekä kaupungin internet-sivuilla 6.6.- 5.8.2025 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä yksi lausunto, jonka jätti Turun kaupunkimuseo. Lausunnon johdosta kaavaan tehtiin tekninen korjaus, jossa siihen lisättiin sk-merkintä.

Tehdyllä muutoksella ei ole vaikutusta kaavaan tai kaavan sisältöön.

Asemakaavan muutos koskee osaa kaupungin korttelista 211, puistoa ja autopaikkojen korttelialuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupungin määrittämänä kortteli 216, tontti 1

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Palvelutalon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Palvelutalon_asemakaavamuutos_hyväksyminen_kaavakartta_20250918
- 2 Palvelutalon_asemakaavamuutos_hyväksyminen_kaavaselostus_20250918
- 3 Palvelutalon_asemakaavamuutos_OAS_Tark
- 4 Palvelutalon_asemakaavamuutos_vastineraportti_ehdotusvaihe_20250918

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Palvelutalon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 184, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 67, 29.09.2025

§ 67

Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen

LAIUno-2025-221

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Vakka-Suomen kansalaisopisto 1.10.2025
- 2 Sopimusluonnos Vakka-Suomen musiikkiopisto 1.10.2025

Laitilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.5.2025/§ 41 päättänyt lähettää Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistämisen asian käsiteltäväksi ja päätettäväksi kaikkiin sopimuskuntiin (Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa) niiden hallintosääntöjen mukaisesti. Päätöksessä todetaan, että kuntien päätösten tulee olla yhdenmukaisia, jotta opistojen johtokuntien yhdistäminen on mahdollinen.

Laitilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025/§ 41 hyväksynyt opistojen johtokuntien yhdistämisen yhdeksi johtokunnaksi esitetyn mukaisesti. Kaupunginvaltuusto 9.6.2025/§ 53 nimesi musiikkiopiston johtokuntaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (Mika Toivola, vara Santeri Laaksonen, Jussi Perkkola, vara Jarkko Männistö, Hanna Lahtonen, vara Katja Ukkonen) sekä kansalaisopiston johtokuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (Mika Toivola, vara Santeri Laaksonen, Jussi Perkkola, vara Jarkko Männistö).

Kaikki sopimuskunnat (Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa) ovat toimittaneet päätökset pyydetyn mukaisesti. Sopimuskuntien päätöksissä todetaan, että kunnat hyväksyvät opistojen johtokuntien yhdistämisen yhdeksi johtokunnaksi esitetyn mukaisesti.

Yhteisen opistojen johtokunnan määrittelyksi sopimukseen kirjataan seuraavasti:

Laitilan kaupunki huolehtii Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston hallinnosta ja taloushoidosta. Opiston hallinnosta määrätään Laitilan hallintosäännössä. Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston hallintoa hoitaa sopimuskuntien edustajista koostuva yhteinen johtokunta, johon Laitila ja Uusikaupunki valitsevat kumpikin kaksi (2) ja muut sopimuskunnat kukin yhden (1) jäsenen varajäsenineen. Johtokunta valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan ja se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja



varapuheenjohtajan. Musiikkiopiston ja Kansalaisopiston henkilöstöt valitsevat keskuudestaan edustajan ja varaedustajan, joilla on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus.

Opistojen sopimuksia ei muilta osin ole tarpeen päivittää. Kuitenkin Vakka-Suomen musiikkiopiston sopimusluonnokseen on korjattu kaikkiin tarvittaviin pykäliin "osakaskunta" sanan tilalle "sopimuskunta", vastaamaan uudessa johtokuntamallissa käytettyä sopimuskunta-sanaa. Opistojen päivitettyt sopimukset edellä olevan esityksen mukaisine kirjauksineen ovat päätöksenteon liitteenä.

Laitilan kaupungin hallintosääntö muutetaan vastaamaan tehtyjä päätöksiä. Laitilan kaupungin hallintosäännön § 13 muutetaan seuraavaan muotoon:

13 §

JOHTOKUNNAT

Johtokuntien toimikausi on valtuustokausi. Kaupunginhallitus nimeää johtokuntaan edustajansa. Kaupunginhallituksen edustajalla, kaupunginjohtajalla, kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja sivistysjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa.

Sivistysvaliokunnan alaiseen Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston yhteiseen johtokuntaan Laitilan ja Uudenkaupungin kaupungit valitsevat kumpikin kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä Pyhärannan, Taivassalon, Kustavin ja Vehmaan kunnat kukin yhden (1) jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen. Johtokunnan jäsenet ja varajäsenet Laitilan kaupungin osalta valitsee Laitilan kaupunginvaltuusto.

Johtokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Oppilaitosten henkilöstön keskuudestaan valitsemilla edustajilla tai varaedustajilla (yksi edustaja molemmista oppilaitoksista) on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus toteaa, että Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen on käsitelty kaikissa sopimuskunnissa ja päätökset on tehty yhdenmukaisesti.

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. musiikkiopiston ja kansalaisopiston johtokunnat yhdistetään yhdeksi yhteiseksi johtokunnaksi 1.10.2025 alkaen. Päivitetyt sopimukset allekirjoitetaan ko. päivämäärällä
2. se nimeää johtokuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
3. se hyväksyy Laitilan kaupungin hallintosäännön § 13 päivityksen koskien Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston yhteistä johtokuntaa. Hallintosääntö tulee voimaan 1.10.2025 alkaen.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Vakka-Suomen kansalaisopisto 1.10.2025 päivitetty
- 2 Sopimusluonnos Vakka-Suomen musiikkiopisto 1.10.2025 päivitetty
- 3 Hallintosääntö_KV 29.9.2025 voimaan 1.10.2025 LUONNOS

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- 1. musiikkiopiston ja kansalaisopiston johtokunnat yhdistetään yhdeksi yhteiseksi johtokunnaksi 1.10.2025 alkaen. Päivitetyt sopimukset allekirjoitetaan ko. päivämäärällä
- 2. se nimeää johtokuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- 3. se hyväksyy Laitilan kaupungin hallintosäännön § 13 päivityksen koskien Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston yhteistä johtokuntaa. Hallintosääntö tulee voimaan 1.10.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että yhdistettyyn johtokuntaan Laitilan edustajiksi nimetään jo aiemmin päätetyt seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Mika Toivola, varajäsen Santeri Laaksonen
Jussi Perkkola, varajäsen Jarkko Männistö.

Tiedoksi

Kustavin kunta, Pyhärannan kunta, Taivassalon kunta, Uudenkaupungin kaupunki, Vehmaan kunta, Vakka-Suomen musiikkiopisto, Vakka-Suomen kansalaisopisto



Kaupunginhallitus, § 186, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 68, 29.09.2025

§ 68

Jäsenen nimeäminen työllisyysaluelautakuntaan

LAItno-2025-412

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Työllisyyspalvelut siirtyivät kunnille 1.1.2025. Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä sopimuksen osapuolten yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. Toimielimen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta huolehtii vastuukunta. Toimielimen esittelijänä toimii Turun kaupungin johtava viranhaltija ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisekseen määrätty tai molempien estyneenä ollessa toimielimen määräämä viranhaltija.

Työvoimapalveluiden tehtävät ja toimikausi

Työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimapalveluihin liittyvistä lakisääteisistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). Toimielimen tehtävänä on huolehtia, että edellä mainitun lain mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan.

Toimielimen tehtävät ovat: 1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä 2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti 3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti 4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja seurata toiminnan tuloksellisuutta. Toimielin voi päättää sille vastuukunnan hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle, ellei lainsäädännössä ole toisin määrätty. Toimielimen toimikausi on valtuustokausi.

Toimielimen kokoonpano ja jäsenten valitseminen

Toimielimessä on 13 sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä. Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Turun itäisten kuntien Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten. Turun läntisten kuntien Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalinn kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raisiön kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.



Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten. Vakka-Suomen seudun kuntien Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen. Loimaan seudun kuntien Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen. Turunmaan seudun kuntien Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen. Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää valtuuston toimikaudeksi yhden varajäsenen Turun työllisyysaluelautakuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, eila.pappila@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää valtuuston toimikaudeksi yhden varajäsenen Turun työllisyysaluelautakuntaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto nimesi Tuomas Vuorion ehdotuksesta Turun työllisyysaluelautakunnan varajäseneksi Riikka Saarelan.

Tiedoksi

tyollisyysaluelautakunta@turku.fi ja konsernihallinto@turku.fi Viestin otsikko: 4518-2025 jäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan; työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö



Tarkastuslautakunta, § 16, 13.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 44, 19.05.2025

Kaupunginhallitus, § 135, 26.05.2025

Kaupunginhallitus, § 209, 22.09.2025

Kaupunginvaltuusto, § 69, 29.09.2025

§ 69

Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

LAItno-2025-375

Tarkastuslautakunta, 13.05.2025, § 16

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa laatimansa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, 19.05.2025, § 44

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan antaman vuoden 2024 arviointikertomuksen ja pyytää kaupunginhallitukselta syyskuun 2025 valtuuston kokoukseen lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti tarkastuslautakunnan puheenjohtaja /valtuutettu Ari Ketoniemi.

Edelleen asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Ilmari Vuorela.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 135

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus 2024

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää hallintokuntia toimittamaan lausuntonsa toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aihetta siten, että ne ovat käsiteltävissä kaupunginhallituksen kokouksessa 22.9.2025 ja kaupunginvaltuustossa 29.9.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, lauri.kattelus@laitila.fi

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi



Kuntalain 121§:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on luovuttanut 13.5.2025 § 16 arviointikertomuksen vuodelta 2024. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2024 arviointikertomuksen 19.5.2025 § 44. Kaupunginhallitus on pyytänyt hallintokuntaa toimittamaan lausuntonsa toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aihetta siten, että ne ovat käsiteltävissä kaupunginhallituksen kokouksessa 22.9.2025 ja kaupunginvaltuustossa 29.9.2025. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on esityslistan liitteenä.

Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä seuraavista arviointikertomuksen kohdista. Alla valiokuntien, lautakuntien ja muiden vastuutahojen vastineet arviointikohteista:

Vastineet tarkastuslautakunnan selvityspyyntöön tietyistä vuoden 2024 arviointikertomuksen kohdista

Tarkastuslautakunta on edellyttänyt, että seuraaviin arviointikertomuksen kohtiin annetaan selvitys toteutettavien toimenpiteiden osalta:

1. Miten päätösten vaikutuksia arvioidaan ennakoon

Vastine: Kaupunginvaltuusto on 13.10.2014 § 56 hyväksynyt ohjeistuksen Laitilan kaupungin päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnista. Ohjeiden mukaan Laitilan kaupungissa vaikutusten ennakkoarviointia tehdään kaupunginhallituksen valmistelu- ja päätös vastuulle sekä kaupunginvaltuuston päätettäväksi kuuluvista asioista, jotka täyttävät vähintään yhden ohjeistossa määritellyn arviointikriteerin. Kriteerit ovat seuraavat:

- Strateginen: Päätös toteuttaa kaupungin keskeisiä strategiasia tavoitteita.
- Taloudellinen: Päätöksellä on kaupungille taloudellisesti merkittävät vaikutukset.
- Maankäytön: Päätös on kaupungille merkittävä kaava-asia tai merkittävä maanhankinta-asia.
- Palvelurakenteiden: Päätös on kaupungin palvelurakenteiden osalta merkittävä.
- Investointien: Päätös on kaupungille merkittävä investointi.
- Henkilöstö: Päätöksellä on merkittäviä henkilöstä koskevia vaikutuksia.
- Kuntalainen: Päätöksellä on merkittäviä vaikutuksia kuntalaisten palveluihin ja hyvinvointiin.
- Uudet tehtävät: Päätöksellä otetaan kaupungin vastuulle uusia tehtäviä.

Valtuuston päätöksen mukaan vastuu ennakkoarvioinnista on kaupunginjohtajalla hallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Ennakkoarvioinnin toteuttamiseen osallistuvat kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä muut toimielimet asioiden valmistelutarpeen mukaisesti.

Johtoryhmässä on käyty läpi päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin periaatteet ja ohjeistus sen käytöstä vuonna 2023. Laitilassa vaikutuksia on arvioitu ennakoiduksi



mm. sivistystoimen rakennushankkeiden, päiväkotiverkoston ja kouluverkkoselvitysten yhteydessä sekä sotetoimialalla.

Vuonna 2024 päätösten ennakkovaikutuksia arviointiin perusopetuksen kokonaisselvityksen yhteydessä. Tavoitteena kuluvalle ja tuleville vuosille on aktiivisesti tunnistaa päätökset, joilla on merkittäviä vaikutuksia talouteen, kuntalaisiin, henkilöstöön tms. ja laatia niistä päätösten vaikutusten ennakkoarviointi sisältäen tarvittaessa myös vaihtoehtoisten päätösten arvioinnin.

2. Miten omistajaohjausta tullaan parantamaan

Vastine: Valtuusto asettaa talousarviossa tavoitteita tytäryhteisöille. Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi. Tytäryhtiöille asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan kesäkuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä. Tytäryhtiöille on pyritty tekemään selväksi omistajan tahtotila. Esimerkiksi kiinteistöyhtiöiden omistusjärjestelyjä on tarkoitus selkeyttää ja tähän liittyen Papinrannan ja Laurinpellon fuusioiminen Laitilan taloihin toteutettiin marraskuussa 2024 ja vuoden 2025 aikana on tavoitteena aloittaa Keskevaarin fuusioimisprosessi.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa sekä käsittelee arvioinnin tulokset ja johtopäätökset valtuuston puheenjohtajiston kanssa.

Ulkoinen arviointi on hankittu BDO Audiator Oy:ltä kaupunginhallituksen 27.1.2025 tekemän päätöksen (LAIDno-2025-50, § 20) mukaisesti. BDO on arvioinut Laitilan kaupunkikonsernin omistajaohjauksen tuloksellisuutta valtuustokaudelta 2021–2025. Raportissa esitetään keskeiset arviointihavainnot ja johtopäätökset sekä kehittämisehdotukset omistajaohjauksen tuloksellisuuden kehittämiseksi. Lisäksi raportti sisältää konsernijohtolle muita huomioita pohdittavaksi ja käyttöön otettavaksi, mikäli konsernijohto näkee sen tarkoituksenmukaiseksi.

Raportissa BDO Oy esittää huomioita ja suosituksia muun muassa tytäryhtiöille asetettuihin tavoitteisiin, omistajapoliittisiin tavoitteisiin, hallitusjäsenten koulutukseen, salassapitovelvollisuuksiin ja tytäryhtiöiden riskienhallintaan. Huomioissaan BDO toteaa mm. että: *”Laitilan kaupunkistrategiassa 2022–2025 ei ole mainittu strategista päämäärää, tavoitetta, tai elinvoimahanketta, jonka voisi kytkeä suoraan tai välillisesti konserniyhtiöihin. Taloustavoitteissa ei mainita erikseen kaupunkikonsernia, mutta kestävän ja tasapainoisen talouden tavoite edellyttää myös tytäryhtiöiden tarkkaa taloudenhoitoa, koska konsernitalinpäätöksessä peruskaupungin ja tytäryhtiöiden tilinpäätökset muodostetaan yhdeksi kokonaisuudeksi. Strategiasta ei myöskään ole johdettu erillistä omistajaohjausstrategia -asiakirjaa, jossa olisi mainittu omistajapoliittisia tavoitteita strategiakaudelle.”* Strategiaa ja omistajaohjausta koskevat suositukset tullaan huomioimaan seuraavan strategiakauden kaupunkistrategian valmistelutyössä omistajaohjauksen jännevöittämiseksi.



3. Miten vanhusväestön vaihtoehtoisia asumismuotoja tullaan selvittämään

Vastine: Laitilan kaupungilla ei ole käynnissä, eikä kaupunki ole käynnistämässä erillistä selvitystyötä vanhusväestön vaihtoehtoisten asumismuotojen selvittämiseksi. Vanhusväestön monipuolisten asumismuotojen edistäminen on kuitenkin tärkeä osa kaupungin normaalia asuntopolitiikan kokonaisuutta.

Teemaan liittyen Laitilassa on käynnissä ja käynnistymässä hankkeita. Ensinnäkin Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hanke korvata nykyinen Kaukolankodin yksikkö uudella tehostetun palveluasumisen yksiköllä on jo rakentumassa. Hyvinvointialue toteuttaa hankkeen vuokrahankkeena, jossa yksityinen toimija rakennuttaa kohteen ja vuokraa sen hyvinvointialueen käyttöön. Hanke on alun perin käynnistynyt Laitilan kaupungin kilpailuttamana hankkeena ja siirtynyt sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen hankkeeksi.

Kaukolankodin korvaavaan hankkeeseen liittyy kysymys nykyisen Kaukolankodin kohtalosta. Selvitystyö Kaukolankodin mahdollista tulevista käyttötarkoituksista ja kiinteistökehitysmahdollisuuksista käynnistyy syksyn 2025 aikana.

Toiseksi Laitilan Talot Oy valmistelee hanketta uuden vuokrakerrostalon rakentamiseksi Laitilan keskustaan. Lähtöajatuksena hankkeelle on, että kohde sijoittuu keskeiselle paikalle lähelle keskustan palveluita ja kohde suunnitellaan erityisesti esteettömyyttä silmällä pitäen. Kohteen on tarkoitus olla kaikille väestöryhmille suunnattu vuokrakerrostalo, mutta kaikki sen lähtökohdat palvelevat hyvin vanhusväestön erityisiä tarpeita.

Laitilan kaupunki seuraa aktiivisesti yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden asumispalvelun tarjontaa Laitilassa. Esimerkiksi Laitilan vanhaintuki ry:n vanhusväestölle tarjoamat asumismahdollisuudet ovat arvokas osa kaupungin asumismuotoja. Yhdistyksen omistamat asunnot on rakennettu pääosin 1970-luvulla ja niistä on pidetty hyvää huolta, mutta on selvää, että kohteet ovat jossain vaiheessa tulossa ikään, jossa niihin tarvittaneen laajempi peruskorjaus.

Tällaistakin tilannetta silmällä pitäen on tärkeää, että kaupunki seuraa tarkasti ja käy aktiivista vuoropuhelua yksityisten toimijoiden kanssa, jotta vanhusväestön tarpeisiin soveltuvaa asuntotarjontaa on tarjolla riittävästi. Lisäksi kaupunki on aktiivisesti mukana keskusteluissa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa koskien uusien vanhusväestölle suunnattujen asumismuotojen kehittymistä ja markkinoille tuloa. Yksi viime vuosina paljon puhuttu tällainen asumismuoto on ns. yhteisöllinen asuminen.

4. Miten kaupunki tulee osallistumaan kylien kehittämiseen

Vastine: Kylien kehittäminen on Laitilan kaltaisessa kylistä muodostuvassa maalaiskaupungissa jatkuva painopiste. Samalla se on kuitenkin kompleksinen kokonaisuus, jossa kaupungin käytettävissä olevat resurssit ja työkalut, kylien moninaisuus ja asukkaiden toiveet ovat usein hankalasti yhteensovitettavissa.

Tulevien suunnitelmavuosien suurimpia investointikokonaisuuksia kyliin tulevat olemaan ensinnäkin vesihuollon toiminta-alueen laajentaminen vaihteittain Soukaisten, Koveron ja Seppälän kylien alueella sekä toiseksi kyläkoulujen



peruskorjaus- sekä muut remontoitotarpeet Kodjalassa, Soukaisissa ja Untamalassa. Kummankaan kokonaisuuden osalta ei investointisuunnitelmia tai -päätöksiä ole vielä tehty. Toteutuessaan molemmat kokonaisuudet olisivat Laitilan mittakaavassa mittavia investointeja perusinfrastruktuuriin ja palveluverkkoon, erityisesti suhteutettuna palveluiden käyttäjien määrään.

Kaupunki pyrkii myös käymään aktiivista keskustelua ja hakemaan ratkaisuja kyliä palvelevan kutsuliikenteen tai muun palveluliikenteen palauttamiseksi ja kehittämiseksi yhdessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Tarkoituksena on löytää taloudellisesti järkevä ja kylien asukkaita palveleva palvelumuoto, jossa kaupungin järjestämien koulukuljetusten ja hyvinvointialueen järjestämien sosiaalipalvelulain mukaisten kuljetusten reittejä sekä niillä palvelemaan kalustoa pystyttäisiin hyödyntämään siten, että kutsu- tai palveluliikenne olisi tulevaisuudessa mahdollista.

Näiden suurempien kokonaisuuksien lisäksi kaupunki pyrkii lisäämään panostustaan kyläyhdistysten ja muun kylissä tapahtuman toiminnan aktivoimiseksi ja mahdollistamiseksi. Kylien kehittämisrahan sekä muiden toimintaa tukevien avustusten määrärahoja on syytä tarkastella. Pienetkin tuet kylissä toimivien yhdistysten tukemiseksi saavat usein aikaan rahamäärään nähden moninkertaisen määrän hyvää.

Viimeaikaisista kylien kehitykseen ja elinvoimaan liittyvistä toimista nostoina voidaan mainita mm. kirjastoauton iltapysäkkien määrän lisääminen ja vaalien ennakkoäänestysmahdollisuuden tarjoaminen kirjastoautoa hyödyntäen.

Laitilan kaupungin perusopetuksessa on tehty 1.8.2025 alkaen oppimisen tuen uudistus, jossa merkittävänä muutoksena on ollut oppilaiden tuen järjestäminen omassa lähikoulussaan. Uudistus on erityisesti vaikuttanut kyläkoulutaloissa järjestettävään opetukseen ja kylissä asuviin oppilaisiin. Uudistus on myös tärkeä taloudellinen panostus kyliin ja Laitilan kyläkouluun.

Jatkuvia panostuksia kyliin ovat mm. yksityistieavustus, joka kaupungin mittavista tasapainottamistoimista huolimatta on säilytetty entisen suuruisena, sekä kansainlaisopiston kurssitarjonta, jolla mahdollisesta esimerkiksi Kaivolän kesäteatterin toimintaa sekä Itäkulman koulun jumpparyhmät.

5. Onko johtamistapoja suunniteltu kehitettävän ja jos on, niin miten

Vastine: Kaupungilla on suunnitteilla esihenkilötyön ns. Laitilan mallin kokoaminen. Mallilla tarkoitetaan tietynlaista vastuiden, velvollisuuksien ja vapauksien sekä muun roolin ja tavoiteltavan johtamistavan kuvaamista siten, että kaikki Laitilan kaupungin esihenkilöt pystyisivät soveltamaan mallia työssään. Tavoitteena on selkiyttää ja yhdenmukaistaa johtamiseen liittyviä käytäntöjä ja odotuksia. Malli valmistelu on vasta keskustelu- ja luonnosvaiheessa, mutta sen valmistelua on tarkoitus jatkaa.

Laitilan kaupungin esihenkilöitä on koulutettu Loisto-johtamisvalmennuksessa vuodesta 2019 lähtien. Merkittävä osa kaupungin esihenkilöistä on suorittanut tämän



Winnovan järjestämän koulutusjakson. Lisäksi kaupungilla on käytössä EduHouse-verkkokoulutuspalvelu, jonka koulutukset antavat mahdollisuuden lisätä johtamis- ja substanssiosaamista.

Esihenkilöiltapäivät tarjoavat esihenkilöille ajantasaista tietoa mm. henkilöstöhallintoon, talouteen, ohjelmistouudistuksiin sekä moniin muihin ajankohtaisiin uudistuksiin ja teemoihin liittyen.

6. Miten kiinteistöjen korjaustoimenpiteitä tullaan toteuttamaan suunnitelmallisesti

Vastine: Tekninen toimi on laatinut ja ylläpitää pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa kaupungin kiinteistöjen osalta, jota pyritään noudattamaan. Kaupungilla on käytössään Skenarios-palvelu, joka on kokonaisvaltainen kiinteistöjen hallinta ja raportointiohjelma.

Äkilliset korjaustarpeet sekä talousarvio eivät aina anna mahdollisuuksia toimia suunnitellusti. Suurimmat investointikohteet tuodaan talousarviokäsittelyyn ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Korjausvelka rakennusten osalta on muihin kuntiin verrattuna vähintään kohtuullisella tasolla, johtuen merkittävistä peruskorjaushankkeista. Kyläkoulujen rakennusten peruskorjaukset ollaan tuomassa esityksinä talousarvion investointiohjelmaan.

7. Onko kausiurakoitsijoiden rakennushankkeiden toimenkuvaa ja laajuutta määritelty

Vastine: Kausiurakoitsijoiden käyttö on välttämätöntä, koska kaupungin omasta organisaatiosta ei löydy riittävästi esim. raskasta maanrakennuskalustoa, auraukskalustoa eikä kunnossapitohenkilöstöä. Kausiurakoitsijoiden työt ovat pienimuotoisia tai kiireellisiä tehtäviä. Merkittävät (joita ovat lähes kaikki) investointikohteet kilpailutetaan.

Kausiurakoitsijoiden töiden valvonta ja työnjohto hoidetaan kaupungin oman henkilöstön toimesta. Tehtävien laajuudesta ja hankinnoista vastuu on aina kaupungin henkilöstöllä. Toimenkuvat ja tehtävien laajuudet määritellään mahdollisimman tarkoin tarjouspyynnöissä. Esimerkkinä auraukset ja hiekoitukset, joita ei lähdetä toteuttamaan omatoimisesti kausiurakoitsijoiden toimesta.

8. Miten varmistutaan siitä, että HYTE-kertoimeen vaikuttaviin kysymyksiin vastataan kaikilta osin toteutuneen mukaisina

Vastine: TEAviisarin tiedonkeruut toistuvat säännöllisen syklin mukaan seuraavasti:

Parittomat vuodet

- Kevät (huhti-kesäkuu): tietoja kerätään kuntajohdosta ja kulttuurista. Tiedot päivitetään TEAviisariin syksyllä.
- Syksy (loka-joulukuu): peruskoulujen tiedonkeruu. Tiedot päivitetään TEAviisariin keväällä.

Parilliset vuodet



- Kevät (huhti-kesäkuu): tietoja kerätään liikunnasta ja hyvinvointialueilta. Tiedot päivitetään TEAviisariin syksyllä.
- Syksy (loka-joulukuu): tietoja kerätään lukioista ja ammatillisesta perustutkintokoulutuksesta. Tiedot päivitetään TEAviisariin keväällä.

Linkki sähköisesti täytettävään tiedonkeruulomakkeeseen lähetetään joko keväällä (maalis-/huhtikuussa) tai syksyllä (lokakuussa). Kyselyt tulevat kaupungin kirjaamon sähköpostiin, josta ne jaetaan vastuutahoille, vähintään kahdelle henkilölle. Jatkossa on tarpeen, että vastaukset käydään läpi toimialajohtajan ja vastuuviranhaltijan kesken ja tuodaan tiedoksi johtoryhmälle. Näin voidaan varmistaa, että kyselyihin vastataan kaikilta osin ajallaan ja riittävän tarkasti.

9. Kohdellaanko kaikkia avustuksen saajia tasapuolisesti edellyttämällä kaikilta samat selvitykset ja asiakirjat määräaikaan mennessä

Vastine: Laitilan kaupungin johtoryhmä on kartoittanut kaupungin myöntämiä avustustapoja sekä avustusten saajia. Kaupungissa ei tällä hetkellä ole täysin yhdenmukaista prosessia näiden osalta. Avustustapoja on monenlaisia; mm. taloudellinen tuki tai toimitilatuki, ja avustusten saajia useita tahoja. Kaupunginhallitus sekä valiokunnat käsittelevät toiminnan tukia ja avustuksia osaltaan päätöksenteossa. Yksittäiset viranhaltijat voivat toimivaltansa rajoissa myöntää pienempiä avustuksia hakemuksesta.

Kaupunki pitää säännöllistä yhteyttä avustusten ja tuen saajiin, jolloin saajien tilanteet ja tarpeet ovat tiedossa ja mahdollista reagointia vaativat tilanteet voidaan myös hyvin ennakoida. Tällainen toimintamalli mahdollistaa vastavuoroisen toiminnan ja yhteistyön. Tätä toimintamallia tullaan edelleen jatkossa vahvistamaan.

Toiminnan tukien ja avustusten myöntämisen prosessien kehittämistarve on tunnistettu johtoryhmässä. Hakuprosesseja on toimialoilla jonkin verran vuosien aikana kehitetty. Avustusten ja toiminnan tukien prosessien kehittämistarpeen tunnistamisen johdosta on alkuvuodesta 2025 käynnistetty valmistelutyö täysin uudelta pohjalta, kumppanuuteen perustuvista sopimuksista, joissa tullaan määrittelemään sopimusosapuolien vastuut ja velvoitteet sekä kuvaamaan kumppanuuden syventämiseksi toteutettavia toimintamalleja.

Kumppanuussopimusmalli tulee selventämään toiminnan tukien ja avustusten myöntämisen prosesseja ja tukee kolmannen sektorin toimijoiden kanssa tehtävää yhteistyötä. Ensimmäinen kumppanuussopimusmalli on annettu käsittelyyn yhteistyökumppanille syyskuussa 2025. Malli tullaan ottamaan käyttöön vaiheittain kaikkien toiminnan tukien saajien kanssa vuoden 2026 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyt selvitykset kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, talousjohtaja Marika Silvennoinen ja tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi
Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, lauri.kattelus@laitila.fi
Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyt selvitykset kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 192, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 70, 29.09.2025

§ 70
Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2025

LAIIDno-2025-571

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2025_yhteenveto

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: *"Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Kustannustason nousu on vaikuttanut muun muassa metsähakkeen hintaindeksiin ja sopeutuakseen muuttuneeseen tilanteeseen yhtiö on joutunut nostamaan hintojaan. Kaukolämpö on kuitenkin edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Näin ollen yhtiön tavoitteena onkin vakauden tuominen paikkakunnan tilanteeseen. Vuodelta 2023 yhtiö ei jakanut osinkoa, koska tulos oli tavanomaista heikompi. Yhtiön tulee jakaa osinkoa omistajilleen tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa. Merkittävin suunnitteilla oleva investointi vuodelle 2025 on Keskuskadun kaukolämpölinjan saneeraus. Investoinnin toteutuminen riippuu siitä, sisällyttäväkö kaupunki Keskuskadun vesi- ja viemäriverkon saneerauksen omaan investointiohjelmaansa. Keskuskadun lämpölinjasaneeraus on tarkoitus rahoittaa tulorahoituksella ja sijoitusvarallisuutta myymällä sekä mahdollisesti myös lainarahalla. Mikäli hanke toteutetaan, siirretään muut investoinnit tuleville vuosille. Toimintaan liittyvistä riskeistä merkittävin on lämmön hankintahinnan kallistuminen indeksien nousun takia. Yhtiön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy täysin päästötöntä energiaa."*

Laitilan Lämpö on jäänyt taloudellisista tavoitteista lämmön ostohinnan jatkuvan nousun takia. Lisäksi Lämmön myyntimäärä on ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut budjetoitua pienempi. Alkuvuosi on ollut huomattavasti keskimääräistä lämpimämpi,



jolloin lämpöenergian tarve on ollut tavanomaista pienempi. Tämän seurauksena lämpöliiketoiminnasta on kertynyt liikevaihtoa budjetoitua vähemmän. Tulovajetta yhtiö on kompensoinut myymällä päästöoikeuksia.

Lämmön hankintahinta on metsähakkeen hintaindeksin nousun seurauksena noussut voimakkaasti. Maaliskuusta 2024 lämmön ostohinta nousi vuodessa 8,9 %. Ukrainan sodan seurannaisvaikutuksena metsähakkeen hintaindeksi on noussut alkuvuodesta 2022 kolmessa vuodessa yhteensä 46 %. Metsähakkeen markkinahinta on jo kääntynyt laskuun, mutta indekseissä se näkyy viiveellä.

Kaukolämpö on kuitenkin pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on edelleen alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Käytännössä kaikki lämpöyhtiöt ovat viime aikoina joutuneet nostamaan hintojaan.

Osinkoa yhtiö ei jakanut vuodelta 2023 eikä 2024, koska tilikauden tulokset olivat tavanomaista heikompia. Yhtiön omavaraisuus on kuitenkin edelleen hyvällä tasolla.

Toiminnallisista hankkeista merkittävin vuoden 2025 projekti on Keskuskadun lämpölinjojen saneeraus, joka toteutetaan yhdessä kaupungin vesihuollon kanssa. Hanke on kaukolämmön osalta edennyt hyvin ja budjetoitu investointikustannus tultaneen alittamaan.

Laitilan lämmön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin yhtiö myy jatkossa täysin päästötöntä energiaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa Jääkukolle on asetettu seuraavat tavoitteet: *"Jääkukko Oy:n hallituksen edustajat ovat neuvotelleet kaupungin kanssa yhtiön toiminnan tukemisen tavasta. Laitilan kaupungin liikuntatoimen talousarviossa osoitetaan määrärahat jäähallitoiminnan tukeen. Kaupungin tukea ei ohjata kuntosalitoimintaan, joka toimii markkinaehtoisesti. Jääkukko Oy:n taloutta haastaa erityisesti kohonneet energiakustannukset sekä pukuhuonetilojen remonttia varten nostettu laina, johon kaupunki myönsi omavelkaisen takauksen. Uuden lainan myötä yhtiön omavaraisuusaste on heikentynyt. Jääkukko Oy:n tavoitteena on pohtia keinoja tulorahoituksen lisäämiseksi sekä energiatehokkuuden parantamiseksi."*

Jääkukko Oy on nostanut niin jäävuorojen kuin kuntosalivuorojen hintoja vuoden 2025 alusta. Osa hinnankorotuksista liittyy arvonlisäveron korotuksiin, sillä alv:n osuus nousi 14 prosenttiin. Jääkäyttötunnit ovat vähentyneet ja kuntosalikerrat lisääntyneet edellisvuodesta. Velkahoitoksella toteutettujen investointien takia Jääkukko Oy:n suhteellinen velkaantuneisuus on korkea ja omavaraisuusaste tyydyttävällä tasolla, vaikkakin tilanne on hiukan parantunut edellisvuodesta.

Laitilan Kuntokodille on asetettu talousarviossa seuraavat tavoitteet: *"Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin tavoitteena on käynnistää kiinteistöyhtiön toiminta vakaasti ja kestävästi sekä kartoittaa aktiivisesti toimintaympäristön muutoksia ja seurata sote-valmistelutyön etenemistä. Sote-uudistuksen myötä yhtiöön voidaan selvitysten jälkeen mahdollisesti liittää muitakin Laitilan sote-kiinteistöjä."*

Kiinteistö Oy Laitilan kuntokodin toiminta on käynnistynyt vakaasti, mutta lämmityskulut ovat alkuvuodesta olleet huomattavasti arvioitua korkeammat. Yhtiön



omavaraisuusaste on hyvällä tasolla. Vuoden 2025 aikana yhtiö toteuttaa sauna-/ ja allasremontin, jota ei ole talousarviossa huomioitu. Alkuvuoden toteuman perusteella tilikauden arvioidaan jäävän tappiolliseksi. Yhtiöön ei ole liitetty muita sote-kiinteistöjä.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden osalta taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu 50 %:n omavaraisuusaste pitkällä aikavälillä ja 90 %:n käyttöaste.

Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä.

Omavaraisuusaste on pysynyt lähes edellisvuoden tasolla ollen kesäkuussa keskimäärin 54 % (53 % vuonna 2024). Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu vuokratalon rakentamisesta ja Keskevaarin osalta pääosin putkiremontista. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 29 %, Kaukolan Teollisuudella 34 % ja Laitilan taloilla 6 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on pysynyt edelleen hyvällä tasolla ollen kesäkuussa 98 prosenttia (93 % vuonna 2024). Tunnusluvut eivät kuitenkaan ole täysin vertailukelpoisia, sillä Koy paperiranta ja Koy Laurinpelto fuusioitiin Laitilan taloihin 1.11.2024. Lisäksi Laitilan talojen vanhin kohde myytiin vuoden 2024 alkupuoliskolla.

Muutokset asumistuissa ovat näkyneet asuntohakemusten asuntotoiveissa vuokrahinnan osalta. Samanaikaisesti asuntojen pitäisi olla hyväkuntoisia, joka asettaa yhtiöille paineita erityisesti vanhemmassa kiinteistökannassa, joissa olisi tarve toteuttaa eriasteisia peruskorjauksia. Toisaalta myös uudemman kohdekannan osalta täytyy tehdä huolto- ja ylläpitokorjauksia, jotta niiden vuokrausaste pystytään pitämään korkeana.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden tavoitteena oli myös pohtia erilaisia energiansäästökeinoja. Yhtiöt ovat toteuttaneet energiansäästötoimenpiteitä muun muassa tarkastamalla asuntojen patteriventtiilit ja laskemalla yhteisten tilojen lämpötilaa. Saneerausten yhteydessä asennetaan huoneistokohtaisia vesimittareita, jotka kannustavat asukkaita veden säästöön.

Positiivista kiinteistöyhtiöiden kannalta on ollut se, että energian hinnan nousu on tasaantunut ja samalla myös korot ovat laskeneet. Erityisesti Koy Laitilan taloilla, jolla on paljon velkaa, kyseisten kuluerien muutoksilla on merkittävä vaikutus yhtiön talouteen.

Kaupungin suunnitelmissa ja tahtotilana on edelleen selkeyttää ARA-kohteiden omistusjärjestelyjä sekä keskittää kiinteistöyhtiöiden omistusta. Kaupunki on kuluven vuoden aikana valmistellut Koy Keskevaarin osakkeiden ostoa, jolloin kaupunki omistaisi yhtiön kokonaan. Yhtiöön ei kohdistu ARA-rajoitteita.

Koy Laitilan taloille asetettiin edellä mainittujen lisäksi seuraava tavoite: *"Koy Laitilan Talot laatii vuoden 2025 kuluessa omistajalle ehdotuksen uuden asuinkerrostalon rakentamisesta, sekä sen vaatimasta oman pääoman korottamisesta sekä mahdollisesta tarvittavasta lainasta ja/tai lainan takauksesta."*

Koy Laitilan talot katsoo, että tavoitteiden myötä yhtiöön on fuusioitava lisää yhtiöitä /kiinteistöjä ja yhtiön kokoa on kasvatettava, jolloin vuokrattavien asuntojen määrä kasvaa, yhtiön talous on mahdollista saada vakaammalle pohjalle ja samalla



monipuolistaa asuntotarjontaa. Fuusioita pyritään käynnistämään/jatkamaan vuoden 2025 loppupuolella. Kokonaistavoitteena on kasvattaa yhtiön kokoa siten, että vuokrattavien asuntojen määrä olisi noin 400 kpl:tta. Tällä hetkellä Laitilan taloissa on 11 kiinteistökohdetta, joissa on vuokrattavia asuntoja yhteensä 248 kpl:tta. Yhtiö arvioi, että vuoden 2025 liikevaihtotavoitteesta tullaan hiukan jäämään, mutta vastaavasti kulupuolella on odotettavissa pientä säästöä korkokuluissa. Hoitokulujen odotetaan pysyvän budjetoidulla tasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2025_yhteenveto

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus lähettää konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Seuraavaksi puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Pertti Pokki, Heikki Peltola, kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 193, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 71, 29.09.2025

§ 71
Osavuosisikatsaus 1-6/2025

LAIDno-2025-549

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-6_2025
- 2 Strategiset tavoitteet 1-6_2025.pdf

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Vuoden 2025 kuntatalouden näkymät ovat heikentyneet merkittävästi. Kuntien menot kasvavat erityisesti palkkakustannusten nousun ja investointitarpeiden vuoksi. Verotulojen ennustetaan kasvavan, mutta tulojen ja menojen välinen epätasapaino syvenee edelleen. Valtion toimenpiteet, kuten sote-siirtolaskelman tarkentumisen kompensointi, vahvistavat kuntataloutta, mutta valtionosuuksiin kohdistetut leikkaukset aiheuttavat säästöpainetta erityisesti peruspalveluissa.

Kuntatalousohjelman mukaan kuntien toimintamenot uhkaavat kasvaa tuloja nopeammin vuosina 2025–2027, mikä johtaa vuosikatteiden heikkenemiseen ja rahoitusaliijäämän syvenemiseen. Kuntien lainakannan arvioidaan kasvavan 28,5 miljardiin euroon vuonna 2029.

Vaikka yksityiset investoinnit ja uusiutuvan energian hankkeet tuovat toivoa alueelliselle kehitykselle, kuntien talous pysyy haavoittuvana. Erityisesti TE-palvelujen kustannukset ja työttömyyden kasvu aiheuttavat lisäpainetta. Työttömyyden kulut ovat nousemassa roimasti yli vuoden vaihteessa toteutuneen TE-uudistuksen siirtolaskelmista.

Poliittinen keskustelu kuntien rahoituksesta on kiristynyt. Kuntaliitto on voimakkaasti kritisoinut valtiovarainministeri Riikka Purran budjettiehdotusta, jossa esitetään laskennallisten kotoutumiskorvausten lakkautusta. Lakkautus merkitsisi noin 167 miljoonan euron leikkausta kuntien ja hyvinvointialueiden kotouttamiskorvauksiin vuodelle 2026 ja 150 miljoonan leikkausta vuodelle 2027. Lisäksi Purran leikkauslistalla ovat opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustukset taiteeseen, kulttuuriin ja



liikuntapaikkoihin sekä valtionosuudet vapaaseen sivistystyöhön, kuten kansalaisopistotoimintaan. Uusien sopeutustoimien seurauksena valtion toimenpiteiden nettovaikutus kuntatalouteen on noin 100 miljoonaa euroa kuntataloutta heikentävä.

Kunnilta on jo ennestään tällä hallituskaudella leikattu yli 100 miljoonan euron edestä: Kehysriihessä sovittiin 75 miljoonan euron valtionosuusleikkauksesta, indeksejä on jäädytetty 31 miljoonan euron edestä ja lisäksi norminpurun varjolla on kuntien budjeteista vähennetty 23 miljoonaa euroa.

Leikkaukset kohdistuisivat muun muassa peruskoulutukseen, varhaiskasvatukseen ja kotouttamispalveluihin. Kuntaliiton mukaan nämä toimet vaarantavat kansalaisten sivistyksen ja hyvinvoinnin sekä heikentävät talouskasvun edellytyksiä. Pienet kunnat ovat erityisen haavoittuvaisia.

(Lähteet: Kuntaliitto, VM kuntatalousohjelmat 2025–2028 ja 2026–2029; VM budjettiehdotus 2026)

Kaupungin talouskehitys

Laitilan kaupungin talous on vuoden 2025 alkupuoliskolla kehittynyt odotettua vahvemmin. Alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin alijäämää, mutta toteutuneet säästötoimet ovat tuottaneet merkittävästi parempia tuloksia. Kaikki toteutuneet säästöt eivät kuitenkaan ole suunniteltuja, vaan säästöä on syntynyt myös mm. henkilöstön vaihtuvuuden takia, jolloin tehtäviä on ollut täyttämättä. Tämä on merkinnyt myös viivettä joidenkin hankkeiden toteutumisessa, jolloin kulujen toteumat siirtyvät eteenpäin. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupungin tulos oli yli kolme miljoonaa euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Alkuperäisessä talousarviossa ei ollut huomioitu talouden tasapainotustoimia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024–2027, jonka kokonaisvolyyymi on noin neljä miljoonaa euroa. Suunnitelman tavoitteena on varmistaa talouden kestävyys muuttuneessa toimintaympäristössä. Säästötoimia on kohdistettu erityisesti käyttötalouteen, mutta myös vuoden 2025 investointitaso on pidetty maltillisena, noin 4,6 miljoonassa eurossa.

Laitilan talouden vahvuuksia ovat kohtuullinen velkamäärä, onnistunut korkosuojaus ja ylijäämäinen tase, joka on kasvanut yli 12 miljoonaan euroon. Kaupungin väestökehitys on pysynyt vakaana, pääosin maahanmuuton ansiosta. Tämä tukee palveluiden kysyntää ja työvoiman saatavuutta erityisesti maataloussektorilla.

Haasteita aiheuttavat valtionosuuksien epävarmuus, lapsimäärän lasku ja palvelutarpeiden muutokset. Työllisyyspalvelu-uudistus on lisännyt taloudellista herkkyyttä suhdannevaihteluille. Toistaiseksi Laitilan työttömyysaste on kuitenkin pysynyt kohtuullisella tasolla ollen kesäkuussa 6,6 prosenttia ja pitkäaikaistyöttömyys on jopa laskenut.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Laitilan kaupungin talous on vuoden 2025 puolivälissä vakaalla pohjalla, mutta edellyttää jatkossakin tarkkaa suunnittelua ja rakenteellisia uudistuksia vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin proaktiivisesti.



Kuluva vuosi

Alkuvuoden perusteella laadittu kaupungin tulosennuste vuodelle 2025 on reilut 2 milj. euroa ylijäämäinen (talousarviossa alijäämä 0,5 miljoonaa euroa). Ennusteen paranemiseen vaikuttavat lähinnä toimintakulujen väheneminen sekä toimintatuottojen kasvu. Erityisesti henkilöstökulut näyttävät jäävän arvioitua pienemmiksi ja kotoutumiskorvaukset puolestaan ovat arvioitua suuremmat. Lisäksi valtionosuudet näyttäisivät toteutuvan ennakoitua suurempina.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet arvioitua korkeampina johtuen pääasiassa hankkeiden ennakkomaksuista. Tuottojen toteuma kesäkuun lopussa oli 53 %. Toimintatuotot eivät kerry vuoden aikana kaikilta osin tasaisesti, koska osa maksuista peritään vain 1–4 kertaa vuodessa ja toisaalta hankeavustuksia saadaan ennakkomaksuina.

Toimintakulut ovat toteutuneet arvioitua matalampina. Toteuma kesäkuun lopussa oli 45 %. Henkilöstökulujen toteuma vastaavana aikana oli 46 % ja palvelujen ostojen 44 %.

Kesäkuun kuluissa ei vielä näy palkkojen sopimuskorotuksia, lomarahoja, Varppeen väistötilojen kustannuksia eikä oppimisen tuen uudistuksen kustannuksia. Toisaalta kaikkia tehtäviä ei ole saatu täytettyä sitä mukaa, kun henkilöstöä on vaihtunut. Isäntäkunta Turku laskuttaa kaupunkia tuottamistaan yhteisistä TE-palveluista talousarvion perusteella. Tasauslaskun suuruus varmistuu vasta tilinpäätöstietojen perusteella, joka voi tarkoittaa merkittävää lisälaskua. Tämä lisää epävarmuutta talousennusteisiin.

Lainojen korkokustannukset ovat jatkaneet laskuaan. Keskikorko oli kesäkuun tilanteessa korkosuojaukset huomioiden 1,49 prosenttia. Ilman koronvaihtosopimusta se olisi ollut 1,68 prosenttia. Kesäkuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 19,5 milj. euroa ja suojausaste 84,6 %. Investointien toteuma-aste oli kesäkuussa vain 28 %, joka vaikuttaa myös lainan tarpeeseen. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole tässä vaiheessa ollut tarpeen nostaa vuodelle 2025, sillä investointitaso on ollut matala ja toisaalta korkojen suojausaste korkea.

Kuntaliiton elokuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin verotulot vuodelle 2025 arvioidaan olevan kokonaisuudessaan yli 0,2 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmät. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan pienenevän 0,35 milj. euroa. Tämä siitä huolimatta, että kaupunki nosti vuoden 2025 kunnallisveroa 0,3 prosenttiyksikköä. Kiinteistöverojen on arvioitu kasvavan noin 59 t. euroa ja yhteisöverojen 67 t. euroa. Veroennustekehikon mukaan tilitettävät kokonaisverotulot vuodelle 2025 olisivat 18 230 000 euroa.

VM päivitti valtionosuuslaskelmiaan vuoden 2025 osalta viimeksi kesäkuussa. OKM ei päivitä valtionosuuslaskelmiaan pitkin vuotta, ellei niihin tule oikaisuja. VM teki 25.6.2025 valtionosuuksien muutospäätöksen, joka lisäsi valtionosuutta ilman kotikuntakorvauksia yhteensä 14 033 euroa. Käytännössä lisäys johtuu siitä, että yhdistysavustuksiin varattua, käyttämättä jäänyttä rahaa on palautettu kunnille. OKM:n viimeisimmän 31.7.2025 tehdyn päätöksen mukaan kaupunki saa valtionosuutta



lisää 5 963 euroa. Yhteensä kaupunki on saamassa valtionosuutta vuodelle 2025 noin 400 t euroa enemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa on arvioitu eli yhteensä noin 12,86 milj. euroa.

Sairauspoissaolot ovat laskeneet edelliseen vuoteen nähden, mutta sen sijaan työtapaturmat ovat oleellisesti kasvaneet.

Tehtäväkohtaisesti kesäkuun tilanteessa prosentuaalisesti merkittävimmät ylitykset olivat vaaleissa. Vaalien osalta kulut eivät jakaannu tasaisesti eri kuukausille ja tasaantuvat vuoden mittaan. Huomattakoon, että vaalien tehtäväalueella ylittyivät myös tulot.

Osavuositarkastus 1-6/2025 on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 13.8.2025. Valiokuntakäsittelyt ovat elo-syyskuun aikana.

Laitilan kaupungin osavuositarkastus 1-6/2025 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-6_2025
- 2 Strategiset tavoitteet 1-6_2025.pdf

Oheismateriaali

- 1 Toimielinten käsittelyt

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus lähettää osavuositarkastuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös



Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti talousjohtaja Marika Silvennoinen.
Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 213, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 72, 29.09.2025

§ 72

Talousarvion käyttötalouden 2025 muutos sisäisten vuokrien kohdennukseen

LAItno-2024-536

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylitä. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Yksiköiden käyttötalouden toimintakuluihin merkittävänä osana kuuluvat myös sisäiset vuokrat. Sisäisten vuokrien kohdennukseen on tarpeen tehdä muutoksia, sillä Varppeen koulun remontin vuoksi kaikki tilat eivät ole kaupungin palvelutoiminnan käytössä, jolloin käyttämättömistä tiloista ei peritä Sivistystoimen yksiköiltä sisäistä vuokraa. Muutokset sisäisten kulujen kohdennukseen eivät vaikuta ulkoisiin kuluihin tai tuottoihin, mutta ne vaikuttavat toimialojen käyttötalouteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

Selite	KP	Tili	Summa
Varppee sis. vuokran vähennys	2150	6180	-283 371
Lukio sis. vuokran vähennys	2190	6180	-912
Tyhjät tilat sis. vuokran lisäys	1129	6180	139 751
Pääomavuokratulon vähennys	1130	3711	144 532



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

Selite	KP	Tili	Summa
Varppee sis. vuokran vähennys	2150	6180	-283 371
Lukio sis. vuokran vähennys	2190	6180	-912
Tyhjät tilat sis. vuokran lisäys	1129	6180	139 751
Pääomavuokratulon vähennys	1130	3711	144 532

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Taloustoimi



Tekninen valiokunta, § 63, 27.08.2025
Kaupunginhallitus, § 200, 08.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 73, 29.09.2025

§ 73

Pesäpallokentän katsomon määrärahamuutokset

LAI Dno-2023-614

Tekninen valiokunta, 27.08.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Pesäpallokentän katsomon rakennushankkeen piti valmistua viime vuoden lopussa. Urakoitsijasta johtuen työt viivästyivät siten, että hanke valmistui vasta huhtikuussa 2025. Investoinnille ei oltu varattu tälle vuodelle määrärahaa. Hankkeelle haettiin Leader-avustusta, mikä myös saatiin anomuksen mukaisesti täysimääräisenä. Tukipäätös saatiin heinäkuussa.

Toteutuneet menot tänä vuonna ovat olleet 142 327,28 € ja tulot Leader-avustuksen myötä 49 484,69 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että talousarvioon tehdään muutokset hankkeelle pesäpallokentän katsomo nro 8200 / 659. Menoihin esitetään lisättäväksi 142 327,28 € (alv 0 %) ja tuloihin 49 484,69 € (alv 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että talousarvioon tehdään muutokset hankkeelle pesäpallokentän katsomo nro 8200 / 659. Menoihin esitetään lisättäväksi 142 327,28 € (alv 0 %) ja tuloihin 49 484,69 € (alv 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että talousarvioon tehdään muutokset hankkeelle pesäpallokentän katsomo nro 8200 / 659. Menoihin esitetään lisättäväksi 142 327,28 € (alv 0 %) ja tuloihin 49 484,69 € (alv 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloustoimi



Tekninen valiokunta, § 65, 27.08.2025
Kaupunginhallitus, § 201, 08.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 74, 29.09.2025

§ 74

Urheilutalon peruskorjausvaihe 2. lisämääräraha-anomus

LAI Dno-2025-96

Tekninen valiokunta, 27.08.2025, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

- 1 Urheilutalon asemapiirros
- 2 Urheilutalon ullakko pohja
- 3 Urheilutalon 0.kerros pohja
- 4 Urheilutalon 1.kerros pohja
- 5 Urheilutalon 2.kerros pohja

Urheilutalon peruskorjausvaihe 2.:n hankkeelle on varattu investointimäärärahaa vuodelle 2025 900.000,00 € (alv 0%) ja vuodelle 2026 900.000,00 (alv 0%). Hanke on alkanut suunnittelutyöllä 2024 ja hankkeen suunniteltu rakentamisaika on siirtynyt ajalle 1.11.2025-31.12.2026.

Hankkeeseen pyydettiin tarjoukset rakennus-, putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoihin kesällä 2025. Tarjousten palautuessa hankkeen kokonaiskustannusarvio on tarkentunut. Urakoiden yhteenlaskettu summa on 2.816.748,00 € (alv 0%). Tämän lisäksi tulee huomioida mm. suunnittelukustannukset ja arvio lisä- ja muutostöille n. 10 %, jolloin hankkeen arvioitu kokonaiskustannusarvio on yhteensä 3.300.000,00 € (alv 0%). Hankkeen suunnittelu- ja rakennusaika huomioiden kustannukset jakaantuvat vuosille 2025-2027.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset Urheilutalon investointihankkeelle 8400/868 vuoden 2025 talousarvioon sekä esitykset suunnitelmakaudelle 2026-2027:

Vuodelle 2025: 650.000,00 €

Vuodelle 2026: 2.150.000,00 €

Vuodelle 2027: 500.000,00 €



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

- 1 Urheilutalon asemapiirros
- 2 Urheilutalon ullakko pohja
- 3 Urheilutalon 0.kerros pohja
- 4 Urheilutalon 1.kerros pohja
- 5 Urheilutalon 2.kerros pohja

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset Urheilutalon investointihankkeelle 8400 /868 vuoden 2025 talousarvioon sekä esitykset suunnitelmakaudelle 2026-2027:

Vuodelle 2025: 650.000,00 €

Vuodelle 2026: 2.150.000,00 €

Vuodelle 2027: 500.000,00 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

- 1 Urheilutalon asemapiirros
- 2 Urheilutalon ullakko pohja
- 3 Urheilutalon 0.kerros pohja
- 4 Urheilutalon 1.kerros pohja
- 5 Urheilutalon 2.kerros pohja

-



Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset Urheilutalon investointihankkeelle 8400 /868 vuoden 2025 talousarvioon sekä esitykset suunnitelmakaudelle 2026-2027:

Vuodelle 2025: 650.000,00 €

Vuodelle 2026: 2.150.000,00 €

Vuodelle 2027: 500.000,00 €

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Janne Kuusisto.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 210, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 75, 29.09.2025

§ 75

Laitilan kaupungin sitoutuminen JETS -sopimukseen

LAIDno-2025-610

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Julkinen-ala-Kunnat---liittymisdokumentti-ilman-liitetta-Taytetty 10.9.2025

Laitilan kaupunki on toiminut HINKU -kuntana vuodesta 2011 alkaen ja liittynyt kuntien Energiatehokkuussopimuksen (KETS) piiriin lokakuussa 2011. HINKU -kuntana Laitila on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä merkittävästi vuoteen 2030 mennessä ja tehostamaan energiankäyttöä. KETS -sopimus on nyt päättymässä 31.12.2025 ja tämän tilalle on valmisteltu uusi JETS, Julkisen alan energiatehokkuussopimus. Sopimus on valtion ja eri toimialojen yhdessä valmisteleva sopimus, joka mahdollistaa EU:n uudistetun energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanoa. Energiavirasto on sopimuksen virallinen toinen osapuoli.

JETS-sopimuksen tavoitteet ovat verrattavissa edelliseen KETS-sopimukseen. Julkisen alan toimija sitoutuu seuraaviin ohjeellisiin tavoitteisiin:

- Liittyvä julkisen alan toimija asettaa liittyessään ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2026–2035, joka vastaa 10 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä ja välitavoitteen vuodelle 2030, joka vastaa 6 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä.
- Tavoite lasketaan liittymishetkellä käytössä olevasta, normaalia toimintaa edustavan kalenterivuoden, energiankäytöstä.
- Tavoitteen saavuttamista seurataan sopimuskaudella raportoitujen toimenpiteiden säästövaikutuksen kautta. Tavoitevuosina 2030 ja 2035 liittyjän energiankäytön ei edellytetä olevan sopimukseen liittymistilannetta alempi.

Lisäksi liittyjältä vaaditaan seuraavia toimia:

1) Liittyjä toimeenpanee sopimusvelvoitteet sisällyttämällä ne käytössä olevaan tai käyttöön otettavaan energianhallintajärjestelmään.

2) Vaihtoehtoisesti liittyjä voi toimeenpanna sopimuksen:

- organisoimalla energiatehokkuustoiminnan ja sen suunnittelun sekä pitämällä suunnitelmat ajan tasalla.
- selvittämällä energiankäytön tehostamismahdollisuudet ja laatimalla aikataulun kustannustehokkaiden toimenpiteiden toteuttamiseksi.
- kouluttamalla henkilökuntaa ja viestimällä energiatehokkuusasioista.



3) Liittyjä sitoutuu vuosittaiseen raportointiin.

Liittyjällä on mahdollisuus saada sopimuksen osapuolena tietoa, tukea ja opastusta energiatehokkuustyössä, sekä vertaisverkoston tuen toimiin. Valtio voi tietyin edellytyksin myöntää harkinnanvaraista tukea energiatehokkuutta edistäviin investointeihin ja energiakatselmuksiin voidaan myöntää korotettua energiatukea.

Sopimus tukee kaupungin Ilmasto-ohjelman toimeenpanoa. Uusittuun JETS-sopimukseen liittymisellä kaupunki edelleen sitoutuu tavoitteelliseen toimintaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, uusiutuvan energian käytön lisäämiseksi ja energian käytön vähentämiseen kaikessa toiminnassaan.

HINKU-toiminnan yhteyshenkilönä kaupungilla on toiminut ympäristöpäällikkö ja KETS-raportoijana kiinteistöpäällikkö. Edelleen JETS-sopimuksessa yhteyshenkilö ja raportoija pysyvät samoina.

Liitteenä valmisteltu sopimus pohja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki sitoutuu HINKU -kriteereihin ja liittyy uuteen JETS -sopimukseen vuosiksi 2026-2035. Sopimuksen allekirjoittajiksi päätetään kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kiinteistöpäällikkö Eva Nurmi.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Julkinen-ala-Kunnat---liittymisdokumentti-ilman-liitetta-Taytetty 10.9.2025

-

Ehdotus



Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki sitoutuu HINKU -kriteereihin ja liittyy uuteen JETS -sopimukseen vuosiksi 2026-2035. Sopimuksen allekirjoittajiksi päätetään kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ympäristöpäällikkö, kiinteistöpäällikkö



§ 76

Kaupunginvaltuuston kaikkien valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite koskien terveyskeskuksen kiinteistön esteettömyyttä

LAItno-2025-668

Kaupunginvaltuutettu Heidi Lähteenmäki esitti kaikkien valtuustoryhmien yhteisen kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Aloite esteettömään kulkuun terveyskeskuksessa

Fyysisellä esteettömyydellä tarkoitetaan kaikenlaisten ihmisten huomioon ottamista. EU:n esteettömyysdirektiivi vaatii, että kaikilla ihmisillä, riippumatta fyysisistä tai aistiin liittyvistä rajoitteista, on yhdenvertainen ja turvallinen mahdollisuus liikkua rakennuksissa ja niihin liittyvissä tiloissa. Esteettömyys palvelee laajaa joukkoa käyttäjiä, kuten pyörätuolin, lastenvaunujen, keppien tai rollaattorin käyttäjiä.

Laitilan terveyskeskuksen tilat omistaa Laitilan kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue tuottaa niissä kuntalaisille palveluja. Terveyskeskuksen pääsisäänkäynti on alunperin jo ollut esteetön, mutta hammashoitolaan tai neuvolaan ei pääse esteettömästi.

Vammaisneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 9.9.2025. Se piti erittäin tärkeänä, että terveyskeskuksen kaikki ulko-ovet, joita kuntalaiset käyttävät käyttääkseen palveluja, ovat esteettömiä. Esille tuli myös tk:n sisällä olevia ovia. Tk:n aulasta, kun mennään vanhalle puolelle, mielenterveysyksikköön, on kaksi ovea. Hammashoitolan ja alakerran käytävää erottaa kaksi ovea. Näitä käytetään mm, kun viedään potilas pyörätuolissa osastolta hissillä hammashoitolaan. Myöskään terveyskeskusosastolle ei pääse esteettömästi.

Esitän, että tekninen toimi ryhtyy välittömiin toimiin näiden epäkohtien korjaamiseksi."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



§ 77

Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vieraslajien torjuntaa

LAItno-2025-669

Kaupunginvaltuutettu Riikka Wessman esitti Vihreiden valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Esitän, että Laitilan kaupunki ottaa käyttöönsä Crowdsorsa-mobiilipelin vieraskasvilajien torjuntaan.

Pelin tavoitteena on etsiä ja tuhota vieraslajiesiintymiä.

Haitalliset vieraslajit ovat uhka luonnon monimuotoisuudelle. Vieraslajit valtaavat elintilaa alkuperäisiltä lajeilta.

Pelin avulla saadaan nostettua tietoisuutta vieraslajeista ja osallistettua kuntalaisia torjuntatyöhön.

Tutkimusten mukaan erityisesti nuoret ovat innostuneet vieraslajien torjunnasta Crowdsorsa-sovelluksen myötä. Aktiivisin käyttäjäryhmä on ollut 13-19 -vuotiaat. Pelin käyttöönotto on siis myös tapa työllistää nuoria kesätöihin. Torjuntatyöhön voivat kuitenkin osallistua kaikenikäiset käyttäjät.

Laitilan kaupungin yhtenä strategisena päämääränä on vastuu ympäristöstä. Vieraslajien torjunta, mikä tähtää luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen, tukee hyvin tätä strategista päämäärää.

Vieraslajit.fi -sivuston mukaan Laitilassa on havaittu komealupiinia ja jättipalsamia, mitkä ovat kumpikin tuhoavia vieraslajeja.

Kunta valitsee, mitkä kasvilajit otetaan mukaan torjuntaan, ja määrittää palkkiobudjetin. Torjuntamenetelmät ovat niitto tai kitkeminen. Pelialueena on tyypillisesti kaikki kunnan omistamat maa-alueet. Pienin paketti, jota Crowdsorsa tarjoaa kunnille, on 6000 €."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



§ 78

Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vauvarahan maksamista

LAIDno-2025-672

Kaupunginvaltuutettu Tanja Raisto-Elo esitti Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Laitilan asukasluku on pysytellyt samalla tasolla jo useamman vuoden ajan, ollen noin 8500 asukasta, ja samanaikaisesti syntyvyyden on havaittu hiljalleen laskeneen huolestuttavalle tasolle. Kaupungin tilinpäätöskirjasesta käy ilmi, että vuonna 2022 Laitilaan syntyi 62 lasta, vuonna 2023 samoin 62 lasta ja vuonna 2024 syntyi 69 lasta. Kuluvalle vuodelle on ennustettu syntyvyyden huomattavaa laskua. Laitilaan oli syntynyt kuluvan vuoden elokuun loppuun mennessä 30 lasta, ja vuoden loppuun ennuste on hieman yli 40 lasta.

Syntyvyys Laitilassa, ja koko maassa, on ollut huolestuttavalla tasolla jo usean vuoden ajan. On todettava, että näin matala syntyvyys vaikuttaa väistämättä suoraan kaupunkimme elinvoimaisuuteen lasten ja nuorten lähipalveluissa mm. kouluverkon ja lukio-opetuksen osalta, ja siksi onkin tärkeää yrittää tehdä syntyvyyden nostamiseksi jotain. On siis ryhdyttävä sanoista tekoihin. Haluan uskoa, että olemme kaikki asiasta yhtä lailla samaa mieltä, tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä, ei vaan keskustelua asiasta huolestuneesti.

Monessa kunnassa on alettu ottaa käyttöön niin sanottua vauvarahaa, tavoitteena etsiä keinoja tukea perheitä ja houkutella uusia asukkaita. Kuntaliiton selvityksestä käy ilmi, että jo 65 kuntaa maksaa vauvarahaa. Vauvarahan suuruus vaihtelee kunnittain 100 eurosta jopa 10 000 euroon, ja sitä maksetaan yleensä vuosittain tai useammassa erässä lapsen asumisajan perusteella.

Keskustan valtuustoryhmä Tapio Kylä-Heikon johdolla teki vuonna 2019 valtuustoaloitteen maksuttomasta synnyttämisestä. Sosiaali- ja terveystieteiden valmistelemien vastineiden mukaan tämä otettiin käyttöön vuonna 2022. Tämä on ollut hyvä päätös, ja varmasti osaltaan lisännyt positiivista mielikuvaa lapsiystävällisestä kaupungista. Tämän aloitteen jatkuvuutta lapsiperheissä haluttiin tukea Keskustan valtuustoryhmän aloitteella vauvarahan maksamisesta. Tämä aloite jätettiin vuonna 2021. Aloitteen tarkoituksena oli lisätä tukea perheille ja kannustaa perheitä asumaan tai muuttamaan Laitilaan. Aloite ei kuitenkaan tuolloin edennyt vaan vastineessa todettiin, että mikäli Laitilan kaupunki päättää jatkossa tukea lapsiperheitä sekä pyrkiä vaikuttamaan syntyvyyteen maksamalla vauvarahaa, on syytä tutkia asiaa ja sen vaikutuksia vielä tarkemmin. Tämän takia uusimme vanhan valtuustoaloitteemme.

Valtuustoaloite

Esitämme, että Laitilan kaupunki alkaa maksamaan synnytyskulujen lisäksi vauvarahaa Laitilassa kirjoilla oleville perheille lapsen syntyessä sekä lapsen



aloittaessa koulutiensä. Vauvarahaa maksetaan lapsen synnyttyä 500 euroa ja lapsen aloittaessa koulunsa Laitilassa toiset 500 euroa. Vauvarahan hakemiseksi tulisi tehdä erillinen lomake. Kaikkiaan kustannuksia tulisi 1000 euroa lasta kohden, ja tämän lisäksi jo aiemmin päätetty synnytyskulujen maksaminen tämän päivän euromäärän mukaisesti.

Perustelut vauvarahalle ovat olemassa. Laitilan kaupunki tavoittelee asukasluvun kasvua, ja katsomme, että tavoitteen saavuttamiseksi lapsiperheitä ja vanhemmuutta on tuettava kaikin tavoin. Näin ollen vauvaraha olisi lautilalaisille perheille uusi tukimuoto, joka mahdollisesti lisäisi yhdessä maksuttoman synnyttämisen kanssa muuttamaan paikkakunnalle, ja rakentamaan pysyvää kotipesää kotikaupunkiimme. Vauvarahan maksamisen jaksottaminen sitouttaisi perheitä asumaan pidempään Laitilassa kuin kertaluonteinen vauvaraha. Aloitteella tavoitellaan siis vahvempaa veto- ja pitovoimaa.

Aloite pohjautuu kaupungin arvoihin: Huolehditaan, että olemme kolme kukon askelta edellä ja asukas on kultamunamme.

Esitämme, että Laitilan kaupunki ottaa vauvarahan käyttöönoton huomioon laadittaessa vuodelle 2026 talousarviota."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



Kunnallisvalitus

§59, §60, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §72, §73, §74, §75

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku, käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku ja sähköposti turku.hao@oikeus.fi



Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§57, §58, §61, §69, §70, §71, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.